

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 89/TB-THADS

Long Khánh, ngày 06 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2021/DSST ngày 29/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHA ngày 12/10/2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh, địa chỉ 57, Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 2, phường Xuân An, thành phố Long Khánh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 2002.5m² được giới hạn bởi các điểm 1; 2; 3; 10; 11; 12; 13; 14; 1 (theo bản trích lục và đo vẽ hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 4166/2023 ngày 21/12/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh) thuộc thửa đất 194, tờ bản đồ số 24 xã Bảo Quang, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DB 523974 ngày 28/4/2021 đứng tên ông Trần Thanh Hồng.

2. Tài sản trên đất gồm:

- 01 cây bưởi
- 81 cây tiêu
- 120 cây mít
- 06 cây điều

Hiện trạng cây vàng lá, sinh trưởng yếu ớt. Một số cây tiêu bị bệnh, cháy lá

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công y cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.
2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 08 tháng 08 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh, địa chỉ: 57, Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 2, phường Xuân An, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPLK;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Trần Khánh Duy